

LES HABITATIONS PLAMONDON : CONSTRUIRE LES HLM DE DEMAIN

BENOIT HUDON

Le parc immobilier de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) compte approximativement 21 000 logements, dont l'âge moyen frise les 40 ans. Les Habitations Plamondon, situées dans Côte-des-Neiges, font partie du nombre dont la cure de rajeunissement s'avérait essentielle. Les travaux achevés en 2016 placent désormais le bâtiment dans un rôle de prototype dont les améliorations seront évaluées afin d'être reproduites. L'organisation métropolitaine dévoile son modèle d'habitation à loyer modique (HLM) de demain.

« En 2009, nous avons constaté qu'il y avait un problème de qualité de l'air dans l'immeuble. Les études réalisées ont révélé un problème de contamination fongique directement dans l'enveloppe extérieure du bâtiment », explique Sébastien Mimeault, directeur du Service des immeubles de l'OMHM. La relocalisation des résidents en 2012 a conduit à un enchaînement des travaux qui a finalement fait aboutir le tout en un projet majeur de 10 millions de dollars.

« Nous avons dû procéder à la décontamination, à la rénovation de la façade et à la mise en place d'un système de ventilation plus efficace. Quelques mises aux normes ont également dû être réalisées », décortique Sébastien Mimeault à propos des étapes principales du projet.

La structure et le bétonnage ont été conservés intégralement, c'est plutôt l'enveloppe qui s'est rafraîchie. Une brique teintée prune est accolée aux bandeaux de verre et d'acier galvanisé pour couvrir la coquille du bâtiment. Un mur solaire de 131 m², posé sur deux façades et adéquatement intégré au style architectural,

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL



AVANT

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL



APRÈS

complète le tout. L'OMHM s'est vu garantir une subvention de Transition Énergie Québec afin d'aller chercher un rendement énergétique supérieur au bâtiment précédent.

« L'amélioration significative de l'enveloppe des habitations Plamondon, le système thermopompe, le système au gaz pour l'aire et bien d'autres mesures vont permettre une consommation globale énergétique réduite de 46 % », fait savoir le directeur du Service des immeubles. Une diminution de 80 % des émissions de gaz à effet de serre est envisagée grâce à ces initiatives. Une période de deux ans est prévue afin de bien ajuster les systèmes et de valider le rendement.

Les logements comprennent désormais des fenêtres triple vitrage EnergyStar. La couverture de la fenestration a augmenté de 17 % dans les unités à une chambre, ce qui porte la surface vitrée à 4,4 m², en incluant la porte-fenêtre qu'on y retrouve. La toiture du bâtiment est blanche. L'OMHM applique cette mesure afin de ne pas contribuer aux îlots de

chaleur sur la totalité des infrastructures qu'il rénove au sein de son parc immobilier.

Les concepteurs visaient un style contemporain et plus élégant. À l'entrée de l'immeuble, on retrouve au sol de la céramique. Dans les couloirs et espaces communs, du linoléum ou marmoléum, et l'intérieur des logements est caractérisé par de la marqueterie de chêne. « Les locataires ont choisi une couleur différente pour chacun des huit étages du bâtiment. La cuisine est de couleur caramel, pour s'harmoniser au plancher de marqueterie. Il était important de consulter les gens qui y résident afin qu'ils se sentent fiers d'habiter les Habitations Plamondon », conclut Sébastien Mimeault.

Les bailleurs de fonds que sont la CMM, la SHQ et la SCHL ont permis à l'OMHM d'établir une collaboration avec MGB Associés pour ce projet. La Boîte Architecture Design et Énergère ont quant à elles été impliquées dans la conception et l'innovation que cherchait à obtenir l'immeuble.

EN BREF

RIMOUSKI : 39,9 M\$ INVESTIS DANS UN NOUVEAU COMPLEXE

La Ville de Rimouski a procédé ce lundi 17 juillet 2017 à la pelletée de terre qui officialise la construction du Complexe glaces et piscines.

Cette nouvelle infrastructure sportive comprendra deux patinoires, dont une de dimension olympique, en plus d'une piscine semi-olympique, une plage et un bassin récréatif. La Ville de Rimouski a bénéficié de l'aide

des gouvernements du Canada et du Québec avec un financement de près de 25,6 millions de dollars. Cette somme a été accordée grâce au Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec — Volet Infrastructures provinciales-territoriales — Fonds des petites collectivités.

La construction du complexe a été confiée à l'entreprise Les constructions Binet de Saint-

Benoît-Labre au montant de 39 987 000 \$, financé par le règlement d'emprunt 1009-2017 pour un montant de 37 140 000 \$ et par une partie du surplus accumulé non affecté de 2 847 000 \$. La construction du complexe devrait être complétée en décembre 2018.

Source : Ville de Rimouski

RESTAURATION DE L'ÉDIFICE DE LA COUR SUPRÊME DU CANADA

Le Gouvernement du Canada restaurera l'édifice de la Cour suprême du Canada, un bien patrimonial construit entre 1938 et 1940, dans les années à venir.

L'édifice, qui abrite la Cour suprême du Canada, ses juges et son personnel, ainsi que deux salles d'audience et des chambres de la Cour d'appel fédérale et la Cour fédérale, né-

cessite des travaux de restauration importants. Ces travaux devraient commencer en 2023 et se terminer en 2028. L'édifice de la Cour suprême du Canada sera entièrement libéré pendant les travaux de restauration. Les juges et le personnel seront relogés à l'édifice commémoratif de l'Ouest qui est vacant depuis 2008 et fera, lui aussi, l'objet de rénovations de 2019 à 2023 en vue

d'être utilisé par la Cour suprême du Canada.

Une demande de propositions pour choisir une entreprise chargée de la planification et de la conception sera lancée au cours de l'été 2017. Un appel d'offres a déjà été lancé pour les travaux préliminaires visant l'édifice commémoratif de l'Ouest.

Source : Services publics et Approvisionnement Canada

LA PROMENADE FLEUVE-MONTAGNE INAUGURÉE

La promenade Fleuve-Montagne a été inaugurée, le 17 juillet 2017, dans le cadre des legs du 375^e anniversaire de la ville de Montréal.

Partant du Musée Pointe-à-Callière pour culminer au pied du mont Royal, elle sert à la fois de guide et d'occasion déambulatoire unique. Le parcours de 3,8 km se découvre au fil d'expériences distinctes qui font vivre au promeneur le

cœur emblématique de Montréal.

Le coût pour les travaux d'aménagement de la promenade Fleuve-Montagne, incluant les infrastructures souterraines, s'élève à 49,7 millions de dollars. La promenade Fleuve-Montagne s'adresse tant au grand public qu'aux amateurs de culture, de patrimoine, d'architecture, d'art, de randonnée urbaine et d'histoire. Elle com-

prend des œuvres d'art public, de l'agriculture urbaine et un mobilier urbain multifonctionnel. Ce legs du 375^e anniversaire de la fondation de Montréal propose des aménagements qui améliorent l'expérience, la sécurité et le confort des piétons, en plus de créer des moments de pause et des occasions de rencontre.

Source : Ville de Montréal

EN LIGNE

ACTUALITÉS

portailconstructo.com/actualités



22 M\$ EN INFRASTRUCTURES À SAINT-GEORGES

La Ville de Saint-Georges procédera à la réparation du mur de soutènement de la promenade Redmond. Inauguré en 1967, le mur de soutènement, qui borde la rivière Chaudière sur plus d'un kilomètre, montre depuis des années de nombreux signes de dégradation.



DEUX PROJETS TOURISTIQUES À GASPÉ

Le Ville de Gaspé réalisera deux projets d'infrastructures touristiques au village de Rivière-au-Renard et au centre-ville de Gaspé. Ces deux projets profiteront du soutien des gouvernements du Canada et du Québec à hauteur de 4 727 251 dollars.

BILAN DE L'ÉTAT DES STRUCTURES À MONTRÉAL

La Ville de Montréal a dévoilé, le 14 juillet 2017, le bilan à ce jour de l'état des ponts, tunnels et viaducs sous la responsabilité complète ou partielle de la Ville. Celui-ci montre que près de 80 % des 583 structures gérées par la Ville sont en bon état et fonctionnels.

FORMATIONS

portailconstructo.com/formations

17 août 2017

Négociation stratégique :
influencez pour mieux convaincre
Organisateur : Les Affaires
Lieu : Montréal

PRATIQUES ET INNOVATIONS

portailconstructo.com/pratiques_innovations



LIVRAISON DE MATÉRIAUX SUR LE BOUT DES DOIGTS

L'entreprise montréalaise RenoRun offre à travers son application mobile des matériaux de construction qui seront livrés sur le chantier dans l'espace de deux heures. Grâce au logiciel d'algorithme de routage, un constructeur peut dorénavant commander les matériaux manquants et se les faire livrer simplement en utilisant son téléphone intelligent.

@constructo

SUIVEZ-NOUS ! facebook.com/constructo

linkd.in/quebecconstruction